

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.04.2017 <b>Karar No</b> : 218
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.03.2017 / 41889</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-218 sayılı karardır.	

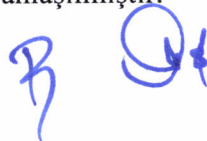
**KONU:**

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.2.a-2.d - 1.b uygulama imar planı paftaları, 787 ada, 4 nolu parsel ve doğusunda yer alan 12.00 m'lik imar yolunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2017 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.02.a-02.d-01.b uygulama imar planı paftaları, 787 ada 4 nolu parselde ve söz konusu parselin doğusunda yer alan 12.00 m'lik imar yolunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı – Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğü tarafından Belediyemiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.02.a-02.d-01.b uygulama imar planı paftaları, mülkiyeti Belediyemize ait meri nazım ve uygulama imar planında Askeri Alan kullanımında kalan 787 ada 4 nolu parselde K.B.B SEKASEM Spor Tesisi yapım işi planlandığının ve bu işlemin yapılabilmesi için 787 ada 4 nolu parselin nazım ve uygulama imar planlarında “**Spor Tesis Alanı**” olarak planlanmasının talep edildiği, söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım ve G22.b.24.b.02.a-02.d-01.b uygulama imar planı paftaları, meri nazım ve uygulama imar planında “**Askeri Alan**” kullanımında kalan mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 787 ada 4 nolu parselin söz konusu talebin karşılanabilmesi amacıyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Kapalı ve Açık Semt Spor Alanları**” 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “**Spor Tesisleri Alanı**” olarak düzenlenmesi, aynı zamanda söz konusu parselin doğusunda yer alan D-100 karayolu üzerinde yapımı devam etmekte olan kavşak ve yan yollarla güçlü bir bağlantı sağlamak amacıyla kuzey güney istikametinde D-100 karayolu ve 24.00 m'lik imar yolu ile bağlantılı meri nazım ve uygulama imar planlarında 12.00 m genişliğindeki İmar Yolunun batı tarafına doğru genişletilmesi suretiyle 20.00 m olarak düzenlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandıği anlaşılmıştır.



Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 08.03.2017 tarih ve 20130-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin "Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 22.03.2017 tarih ve 20130 sayılı yazısında "...20.00 m olarak düzenlenmesi teklif edilen bahse konu 12.00 m'lik imar yolunun Anibal Kavşağının yan yoluna bağlandığı tespit edilmiş olup, bahse konu 12.00 m'lik imar yolunun güneyindeki imar yolundaki bağlantıyla geometrik açıdan uygun bir kavşakla bağlanması koşuluyla ulaşım açısından uygun olacağı..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-850,165, UIP-595,11, UIP-367,118** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.04.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.2.a-2.d - 1.b uygulama imar planı paftaları, 787 ada, 4 nolu parsel ve doğusunda yer alan 12.00 m'lik imar yolunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13/04/2017  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
BAŞKAN

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA**  
Katip üye (1.Yedek)